Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

Transformace uhelných regionů

Ivana Moravcová

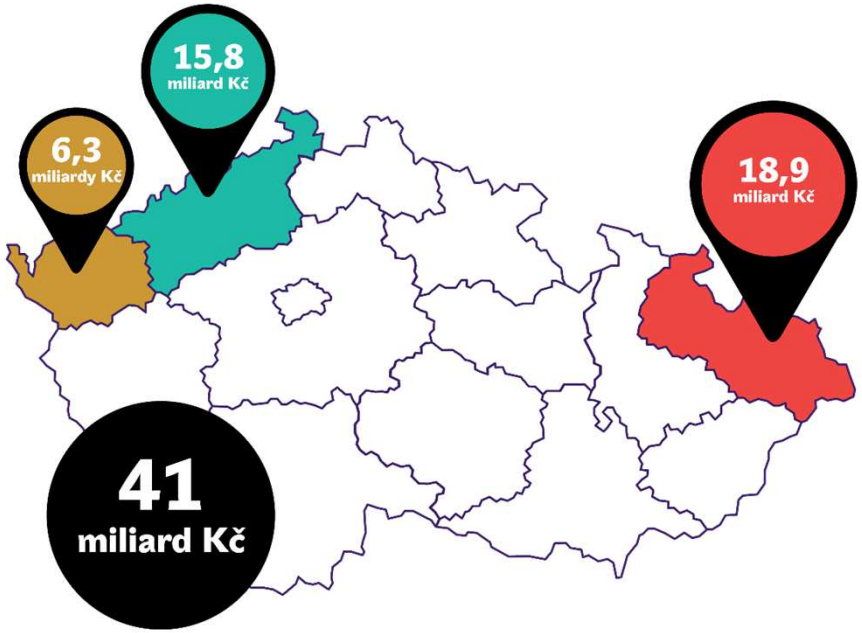
Odbor podpory transformace na nízkouhlíkovou ekonomiku

Národní brownfieldová konference Jindřichův Hradec, 14. 10. 2026

OP spravedlivá transformace

zaměřen na zmírnění sociálních, ekonomických a environmentálních dopadů transformace na nízkouhlíkovou ekonomiku

v Ústeckém, Karlovarském a Moravskoslezském kraji



Oblasti podporované z OP ST



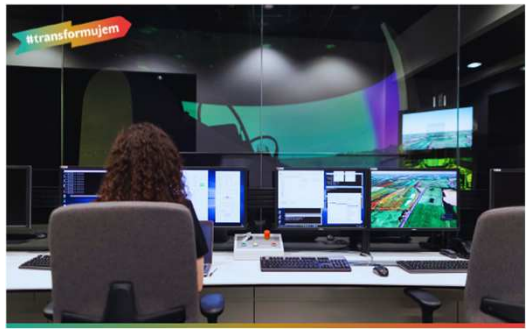


















Brownfieldy v OP ST



- Strategické projekty
- Finanční nástroje
- Tematické výzvy v oblasti obnovy území
- Strategické brownfieldy

Aktuální možnosti podpory brownfieldů v OPST

Finanční nástroj Regenerace brownfieldů

Ústecký a Karlovarský kraj

SFŽP ČR

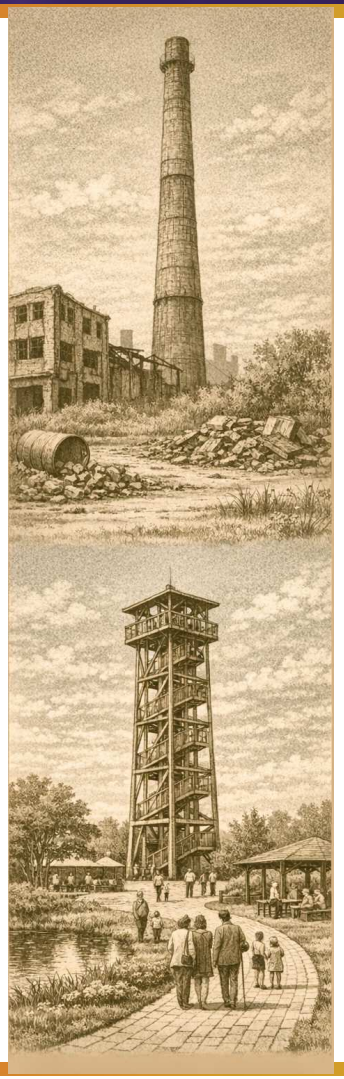
Finanční nástroj Regenerace brownfieldů pro ULK a KVK

Výzva podporuje regeneraci brownfieldů v Ústeckém a Karlovarském kraji prostřednictvím kombinace zvýhodněných půjček a dotací

- **Datum vyhlášení výzvy:** 26. února 2026
- **Příjem žádostí:** od 12. března 2026 (12:00) do **29. ledna 2027 (12:00)**
- **Ukončení realizace projektu:** nejpozději **30. června 2030**
- **Nejzazší termín podání poslední žádosti o platbu:** nejpozději 31. 10. 2029
- **Minimální výše výdajů projektu:** 5 mil. Kč
- **Maximální výše výdajů projektu:** ÚLK - 300 mil. Kč, KVK - 100 mil. Kč.
- Bezúročný úvěr až 55 % CZV, dotace až 45 %

350 mil. Kč
pro Karlovarský kraj

1 200 mil. Kč
pro Ústecký kraj



Podporované aktivity

a) Muzea, galerie, expozice

Výstavba, rekonstrukce či modernizace kulturních institucí s evidovanými sbírkami

b) Kulturní a komunitní centra

Multifunkční centra poskytující kulturní, vzdělávací a volnočasové služby

c) Veřejné služby

Školy, zdravotnická zařízení, sociální služby, budovy veřejné správy, veřejná prostranství

- Všechny projekty musí být realizovány v lokalitě brownfield registrované v databázi nemovitostí CzechInvest
- Projekty nesmí být realizovány v lokalitách SEKM s prioritou A1, A2 a A3
- Lokality musí splňovat podmínky DNSH (princip významného nepoškozování environmentálních cílů)
- Ne bytové domy

Brownfield Fond

Moravskoslezský kraj

Národní Rozvojová Investiční

URBAN DEVELOPMENT FUND

Rozvojový fond Spravedlivá transformace

Mezaninový úvěr se zvýhodněnou úrokovou **sazbou 2%**

Příjem žádostí do 31. 12. 2028

Příjemci podpory:

- Obchodní společnost v soukromém nebo veřejném vlastnictví
- Pokud je brownfield v majetku **obce nebo kraje** → **zřízení účelové obchodní společnosti** (SPV)

Podporované aktivity:

- regenerace území brownfieldů a jejich využití **pro podnikání**
- regenerace objektů **na nájemní bydlení** (pouze podpora nájemního bydlení pronajímaného nejvýše za v místě obvyklé ceny, vyloučeny rodinné domy a ubytovny)

Prioritní projekty

- **území strategických BRF** (ČSA/Jan Karel, Lazy, 9. květen, Staříč I, II a III, Frenštát, Třebovice, Paskov)
- Splatnost 10 let

900 mil. Kč

Lokální projekty

- Projekty z území **42 obcí pohornické krajiny Karvinska a Frýdecko Místecka** → musí být zapsány v Národní databázi BRF
- Splatnost 5 let

Příklady podpořených projektů

BROWNFIELDS

od zanedbaných míst k nové funkci území

Příklady projektů podpořených z OP Spravedlivé transformace







BROWNFIELDS • TRANSFORMACE • NOVÉ VYUŽITÍ

Jeden problém. Šest různých nových funkcí.

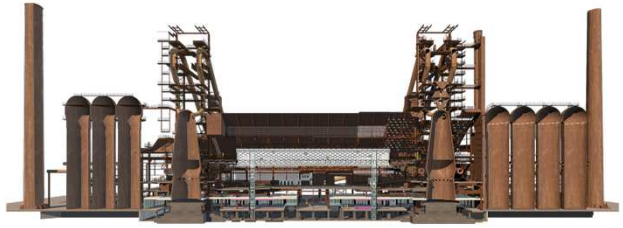
ŠEST STRATEGICKÝCH PROJEKTŮ

Od průmyslových areálů a dolů až po veřejnou infrastrukturu a rekreaci.



01 **CIRKARÉNA**

věda • cirkulární ekonomika



02 **MUSEUM+**

industriální dědictví



03 **POHOPARK**

kultura • pohornická krajina



04 **GREEN MINE**

průmysl • rekreace • výzkum



05 **TC ÚSTECKÉHO KRAJE**

služby pro transformaci



06 **JEZERO MEDARD**

rekreace • nová krajina

Když brownfield dostane nový důvod existovat.

01 / PRŮMYSL → NOVÉ FUNKCE

Tři projekty, tři způsoby, jak zachovat hodnotu místa a současně mu dát nový obsah.



01 **MUSEUM+**

Konverze vysokých pecí na industriální muzeum.



02 **CIRKARÉNA**

Bývalá hokejová hala → vědeckovýzkumné centrum.



03 **POHOPARK KARVINÁ**

Bývalý důl Gabriela → nové centrum pohornické krajiny, kultura, společenské akce a návštěvnické zázemí.

Od těžby k životu v území.



Revitalizace území nemusí znamenat jen obnovu budov.

Může vytvořit úplně novou krajinu a nové způsoby jejího využití.



JEZERO MEDARD

Zázemí pro rekreační využití zaplaveného hnědouhelného lomu.



GREEN MINE

Průmyslová a rekreační infrastruktura, vědecko-výzkumné a vzdělávací aktivity.

Brownfield jako startovní bod pro další rozvoj regionu.

03 / INFRASTRUKTURA PRO TRANSFORMACI

Brownfield nemusí být cílem revitalizace.
Může být začátkem dalšího rozvoje.

Nová funkce může být infrastruktura pro změnu celého regionu.



01 **TRANSFORMAČNÍ CENTRUM ÚSTECKÉHO KRAJE**

Opuštěná střední škola → krajská instituce poskytující služby pro transformaci Ústeckého kraje.



02 **CÉRKA**

Důl Frenštát – příprava a realizace technické infrastruktury pro budoucí místní část s rezidenčními, vzdělávacími a volnočasovými funkcemi.

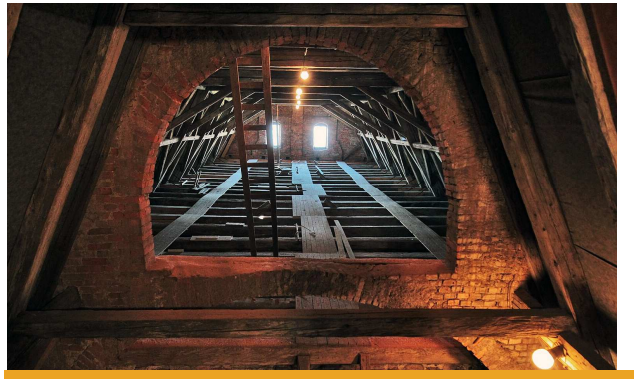
Menší měřítko, stejný princip: vrátit místům život.

04 / DALŠÍ PROJEKTY PODPOŘENÉ Z OPST



01 **REPRE MOST**

Rekonstrukce kulturního domu a nové zázemí pro městskou knihovnu.



02 **KLÁŠTER V SOKOLOVĚ**

Zpřístupnění krovů a sklepů areálu – příprava projektové dokumentace.



03 **KONÍRNY A MLÉČNICE KARVINÁ**

Citlivá obnova objektů a jejich nové společenské využití jako kulturně-komunitní centrum.

I technické dědictví může být aktivem.



Další podpořený projekt:

Obnova vybraných kulturních památek a objektů Podkrušnohorského technického muzea.

BROWNFIELDY NEJSOU JEN O DEMOLICI.

Často jde o to najít novou funkci, která využije hodnotu místa, objektu nebo krajiny.

BROWNFIELD

Nejde jen o to, co bylo.

Jde o to, co může vzniknout místo toho.





KULTURA • VÝZKUM • REKREACE • NOVÁ KRAJINA

Děkuji za pozornost!